

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 10/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Terézia Hervayová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 010/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Čl. I

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
45	Vitkó Ferenc	1929	1986
	Zimány Terézia	1927	1978
	Hervai András	1946	2012
46	Hervay András	1915	1991
	Babiák Rozália	1919	1995
82	Zimány István	-	-

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

2. Nájomné je splatné do 23.04.2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľov, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 23.04.2018

V Ľubej, dňa 23.04.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
starostka obce

Nájomca:
Terézia Hervayová

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 11/2018

uzatvorená medzi nájomcom:

Meno a Priezvisko: Alžbeta Mádelová

Rodné číslo/IČO:

Variabilný symbol: 011/2018

Adresa:

a prenajímateľom: Obec Ľubá

IČO:

v zastúpení: Silviou Esztergályosovou, starostkou obce

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Čl. I

3. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska: miestny cintorín v Ľubej, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

4. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.

Hrob č.	Meno zosnulého	Dát. Narodenia	Dát. Úmrtia
57	Juhász Erzsébet	-	-
93	Kardos Ernő	1932	2007
	Csomor Ilona	1938	2000

Za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II

3. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I tejto zmluvy je stanovené na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku Obce Ľubá.

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného 10,- EUR za 10 rokov trvania nájmu.

4. Nájomné je splatné do 27.04.2028 v hotovosti do pokladne alebo na účet uvedený na zmluve. Pri úhrade na účet je potrebné uviesť meno nájomcu a variabilný symbol.

Čl. III

9. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

11. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a, závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b, sa pohrebisko ruší

c, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

12. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III č. 3 písm. a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

13. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, ako

a, keď má hrobové miesto zrušiť,

b, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

14. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III č. 3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu: ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

15. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. III písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päť ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

16. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV

6. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcaovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

9. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcaovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý.

Čl. V

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Čl. VI

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prenájomcaovi, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska patriace pod Obec Ľubá. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

V Ľubej, dňa 27.04.2018

Prenajímateľ:
Silvia Esztergályosová
starostka obce

V Ľubej, dňa 27.04.2018

Nájomca:
Alžbeta Mádelová